

T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

S.NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALAN(M²)	VASFI	MUHAMMEN BEDEL		GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	SÜRE (AY)
						AYLIK	YILLIK				
1	Aslıhantepecik	0	2935	53.766,50	Tarla		₺89.000,00	₺8.010,00	01.10.2026	10:00	36 Ay
2	Atköy	0	3444	5.320,00	Tarla		₺17.600,00	₺1.584,00	01.10.2026	10:03	36 Ay
3	Bayat	172	2	100,00	Kahvehane	₺2.450,00		₺2.646,00	01.10.2026	10:06	36 Ay
4	Bayat	210	1	360,97	Bahçe(Tarla)		₺3.150,00	₺283,50	01.10.2026	10:09	36 Ay
5	Bereketli	101	352	23.171,15	Tarla		₺15.000,00	₺1.350,00	01.10.2026	10:12	36 Ay
6	Büyükbostancı	107	1	7.923,29	Arsa		₺133.350,00	₺12.001,50	01.10.2026	10:15	36 Ay
7	Cinge	167	1	35,00	Kantar	₺1.500,00		₺1.620,00	01.10.2026	10:18	36 Ay
8	Çandır	0	3	4.805,32	Tarla		₺5.000,00	₺450,00	01.10.2026	10:21	36 Ay
9	Çandır	0	5	4.065,04	Tarla		₺4.000,00	₺360,00	01.10.2026	10:24	36 Ay
10	Gökköy	0	1977	13.091,02	Tarla		₺28.500,00	₺2.565,00	01.10.2026	10:27	36 Ay
11	Gökköy	0	2164	4.350,00	Tarla		₺4.060,00	₺365,40	01.10.2026	10:30	36 Ay
12	Gümüşçeşme	Ganibey Caddesi No: 4		10,00	Marangoz Dükkanı	₺1.100,00		₺1.188,00	01.10.2026	10:33	36 Ay
13	Gümüşçeşme	Ganibey Caddesi No: 7		15,00	Marangoz Dükkanı	₺1.700,00		₺1.836,00	01.10.2026	10:36	36 Ay
14	Halalca	141	1	660,00	Kahvehane	₺10.800,00		₺23.328,00	01.10.2026	10:39	36 Ay
15	Halalca	145	1	2.500,00	Halı Saha	₺6.000,00		₺21.600,00	01.10.2026	10:42	120 Ay
16	Kabaklı	0	1653	100,00	Kahvehane	₺4.400,00		₺4.752,00	01.10.2026	10:45	36 Ay
17	Karaman	130	1	2.832,97	Arsa		₺42.750,00	₺3.847,50	01.10.2026	10:48	36 Ay
18	Karaman	131	1	10.133,44	Arsa		₺43.450,00	₺3.910,50	01.10.2026	10:51	36 Ay
19	Karaman	Çınarlıdere Mezarlığı No: 7		10,00	Dükkan	₺6.000,00		₺6.480,00	01.10.2026	10:54	36 Ay
20	Kesirven	145 Ada 16 Parsel (2. Kat)		120,00	Kıraathane	₺10.000,00		₺10.800,00	01.10.2026	10:57	36 Ay
21	Kesirven	187	2	4.204,29	Tarla		₺3.000,00	₺270,00	01.10.2026	11:00	36 Ay
22	Köselер	141	59	3.657,15	Tarla		₺20.000,00	₺1.800,00	01.10.2026	11:03	36 Ay
23	Kuyualan	101	12	11.039,03	Tarla		₺22.750,00	₺2.047,50	01.10.2026	11:06	36 Ay
24	Küpeler	130	575	10.147,34	Tarla		₺13.100,00	₺1.179,00	01.10.2026	11:09	36 Ay
25	Küpeler	130	577	13.920,64	Tarla		₺3.000,00	₺270,00	01.10.2026	11:12	36 Ay
26	Küpeler	131	2	4.089,64	Tarla		₺6.950,00	₺625,50	01.10.2026	11:15	36 Ay
27	Küpeler	137	4	35.786,23	Tarla		₺80.000,00	₺7.200,00	01.10.2026	11:18	36 Ay
28	Kürse	112	94	14.501,59	Tarla (Yeni Ada Parsel 149/24)		₺5.000,00	₺450,00	01.10.2026	11:21	36 Ay
29	Kürse	112	93	5.973,43	Tarla (Yeni Ada Parsel 149/26)		₺2.500,00	₺225,00	01.10.2026	11:24	36 Ay
30	Nergiz	0	3651	4.463,78	Tarla		₺5.000,00	₺450,00	01.10.2026	11:27	36 Ay
31	Ovabayındır	129	1	15.935,84	Tarla		₺89.250,00	₺8.032,50	01.10.2026	11:30	36 Ay
32	Ovaköy	0	1716	100,00	Kahvehane	₺5.000,00		₺5.400,00	01.10.2026	11:33	36 Ay
33	Ovaköy	0	1716	10,00	Dükkan	₺1.500,00		₺1.620,00	01.10.2026	11:36	36 Ay
34	Pamukçu	150	9	4.630,40	Tarla		₺8.000,00	₺720,00	01.10.2026	11:39	36 Ay
35	Pamukçu	285	1	4.411,92	Kantar ve Depo	₺15.350,00		₺16.578,00	01.10.2026	11:42	36 Ay
36	Pamukçu	Cumhuriyet Meydanı No: 13A		100,00	Dükkan	₺34.660,00		₺37.432,80	01.10.2026	11:45	36 Ay
37	Pamukçu	Cumhuriyet Meydanı No: 13		50,00	Çay Ocağı	₺5.000,00		₺5.400,00	01.10.2026	11:48	36 Ay
38	Paşaköy	Paşaköy 16 Sokak No: 5/D		35,00	Dükkan	₺3.000,00		₺3.240,00	01.10.2026	11:51	36 Ay
39	Sarıalan	163	1	4.798,61	Tarla		₺5.250,00	₺472,50	01.10.2026	11:54	36 Ay
40	Sarıalan	164	11	18.000,00	Tarla		₺18.700,00	₺1.683,00	01.10.2026	11:57	36 Ay
41	Selimiye	Selimiye Sokak No:50 (143 Ada 1 Parsel)		100,00	Süt Toplama Merkezi	₺1.350,00		₺1.458,00	01.10.2026	12:00	36 Ay
42	Selimiye	0	455	6.900,00	Tarla		₺3.750,00	₺337,50	01.10.2026	12:03	36 Ay
43	Selimiye	143	1	80,00	Kahvehane	₺20.000,00		₺43.200,00	01.10.2026	12:06	36 Ay
44	Selimiye	0	1312	8.999,03	Tarla		₺9.000,00	₺810,00	01.10.2026	12:09	36 Ay
1-	Yukarıda yazılı bulunan Taşınmazların hizalarında gösterilen muhammen bedelleri üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle şartname esasları dahilinde kiralama ihalesi yapılacaktır.										
2-	Yukarıda 14. sırada belirtilen taşınmazın ihalesine katılmak isteyen isteklilerin kamu iştiraki olması ve bünyesinde en az 50 (elli) personel bulundurması zorunludur.										
3-	İhaleler, yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde Altıeylül Belediyesi Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksi (4.kat) Belediye Meclis Salonunda yapılacaktır. İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içinde Altıeylül Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 500,00 (BeşYüz) TL (Türk Lirası)karşılığında alınabilir.										
4-	Taşınmazların ihalelerine müracaatlar Altıeylül Belediyesi Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksi 3.Kat Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne yapılacak olup son müracaat tarihi 30.09.2026 Çarşamba günü mesai bitimine kadardır. Müracaat tarih ve saatinden sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.										
5-	İHALEYE KATILACAK GERÇEK KİŞİLERDEN İSTENİLEN BELGELER										
a)	İhaleye Katılan Taraflardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname										
b)	Geçici Teminat yatırıldığına dair belge veya kesin ve süresiz banka teminat mektubu veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belge										

c)	Nüfus Cüzdanı Fotokopisi, Ehliyet fotokopisi veya pasaporttan herhangi biri.
d)	Tebliğat adresini gösterir İkametgah Belgesi ve elektronik posta adresi beyanı
e)	İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri
f)	İhaleye katılacakların kendilerinin veya temsilcilerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair EKAP'tan alınacak belge
g)	Gerçek kişiler için noterden imza beyannamesi
h)	Belediyemize borcu olmadığına dair belge (Altıeylül Belediyesi veznelerinden alınabilir)
6-	İHALEYE KATILACAK TÜZEL KİŞİLERDEN İSTENİLEN BELGELER
a)	İhaleye Katılan Tarafardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname
b)	Geçici Teminat yatırıldığına dair belge veya kesin ve süresiz banka teminat mektubu veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belge
c)	Tüzel Kişinin Ana Sözleşmesi yada Onaylı Tüzüğü
d)	Tüzel kişiler için ticari sicil gazetesi, yetki belgesi ve yetkililere ait imza sirküleri
e)	Vekaleten ihaleye katılma halinde,İstekli adına teklifte bulunacak kişinin noterden onaylı vekaletname ile noter tasdikli imza beyannamesi,
f)	Tebliğat adresini gösterir Adres Beyanı ve elektronik posta adresi beyanı veya varsa KEP adresi
g)	Faaliyet Belgesi ve vergi Kimlik Numarasını gösterir belge
h)	İhaleye katılacakların kendilerinin ve temsilcilerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair EKAP'tan alınacak belge
i)	Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,
j)	Belediyemize borcu olmadığına dair belge (Altıeylül Belediyesi veznelerinden alınabilir)
j)	Yukarıda 14. sırada belirtilen taşınmazın ihalesine katılmak isteyen isteklilerin Kamu İştiraki olduğuna ve bünyesinde en az 50 (elli) personel bulundurduğuna dair belge.
7-	Geçici Teminatlar Altıeylül Belediyesi Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksi veya Altıeylül Belediyesi Hizmet Binası Veznelerine yatırılabilir.
8-	İlana yazılmayan bilgiler şartnamede ve sözleşmede mevcut olup, ihaleye katılan her istekli kiralaması yapılacak olan taşınmazı görmüş, imzaladığı bu şartnamedeki şartları okumuş ve kabul etmiş sayılır.
9-	İhalenin onaylanmasından sonra yasal süre içerisinde alıcıya tebligat yapılacak olup ,tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde kira sözleşmesi imzalamayan isteklilerin ihaleleri iptal edilecek olup, ödedikleri ücretler Belediyeye irat kaydedilecektir.
10-	İhale, uhdesinde kalmayan şahıs ve hükmi şahısların yatırmış oldukları geçici teminatlar, dilekçelerinde belirtilen banka hesaplarına iade edilecektir.
11-	Bu ilan, kiralık taşınmaz talebi ile ilgili Altıeylül Belediyesine verilen dilekçe sahiplerine duyuru mahiyetindedir.
12-	Telgraf veya faks ile yapılacak teklifler postada meydana gelebilecek gecikmeler mazeret olarak kabul edilmeyecektir.
13-	İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
14-	İhale konusu taşınmazlar, mevcut haliyle (görüldüğü şekliyle) ihaleye çıkarılmış olup, istekliler taşınmazı yerinde görmüş, mevcut durumunu kabul etmiş sayılır. Kiracı, taşınmazın mevcut durumuna ilişkin Belediyemizden bakım, onarım, tadilat, iyileştirme, yenileme veya herhangi bir masraf talebinde bulunamaz
İSTEKLİLERİN BELGELERİ İLE BİRLİKTE İHALE GÜNÜ İHALE SAATİNDEN EN AZ 30 DAKİKA ÖNCE ALTİEYLÜL BELEDİYESİ GAZİ MUSTAFA KEMAL ATATÜRK YAŞAM KOMPLEKSİ (4.KAT) MECLİS TOPLANTI SALONUNDA HAZIR BULUNMALARI GEREKMEKTEDİR. İHALEYE KATILMAK İÇİN GEREKLİ OLAN BELGELERDE EKSİKLİK OLMASI HALİNDE DEĞERLENDİRMEYE ALINMAYACAKTIR.	
İlan Olunur.	